

• الأزمة العقارية:
كيف تنهض
من الكبوة؟

• نقابة المقاولين
تدخل ملف التدريب
المهني والتقني

المقاول اللبناني Lebanese Contractor

العدد ١٧٦ - تموز ٢٠١٨ - Issue No. 176 - July 2018

خاص: مرصد المشاريع العامة



الرئيس الفخري:

المهندس الشيخ فؤاد جميل الخازن

الرئيس:

المهندس مارون الحلو

نائب الرئيس:

السيد جهاد العرب

أمين السر:

السيد محمود مهدي

أمين المال:

المهندس عصمت صعب

الاعضاء:

المهندس حسين الموسوي

المهندس عبده سكرية

المهندس جوزف المعلوف

المهندس شارل اده

السيد حسيب الرئيس

السيد نقولا سروجي

السيد ايلي خوري

السيد مرسيل كيروز

الهيئة المشرفة على المجلة:

المهندس عبده سكرية

السيد محمود مهدي

● الآراء والمواضيع والمقالات

الدرجة في المجلة لا تعبر بالضرورة

عن رأي النقابة

الطباعة:

مجلة شهرية تصدر عن نقابة مقاولي
الاشغال العامة والبناء اللبنانية

رئيس التحرير: رامي الرئيس

المدير المسؤول: منير رافع

المدير الفني: ابراهيم الشريف

العلاقات العامة: دنيا نجم

الصور: علي سيف الدين

الاعلانات:

تراجع بشأنها إدارة المجلة

سعر العدد:

٥٠٠٠ ل.ل.

العنوان:

كورنيش النهر - بناية برج فيكتوريا-

الطابق الخامس - بيروت

هاتف وفاكس:

٠١/٦١١٣١٨ / ٦١١٣١٢

ص.ب. ٦٨١٨ - بيروت ٥٥٤٤٩ -

سن الفيل

البريد الالكتروني:

almoukawel@hotmail.com



lebanese contractor magazine



@almoukawel

توزيع الاشتراكات والمكتبات:

Top Speed

هاتف: ٠١/٦٥٣٢٦٠ / ٦٥٣٢٧٠

الاشتراك السنوي:

للأفراد والمؤسسات:

١٥٠,٠٠٠ ل.ل.

للمنتسبين الى النقابة:

٨٠,٠٠٠ ل.ل. (فئة رابعة)

١٢٠,٠٠٠ ل.ل. (فئة ثالثة)

١٦٠,٠٠٠ ل.ل. (فئة ثانية)

٢٥٠,٠٠٠ ل.ل. (فئة اولى)

كلمة

الاقتصاد أولاً وأخيراً!

ليست المرحلة الاقتصادية الراهنة هي
الافضل في تاريخ لبنان الحديث. صحيح
أن الاستقرار الأمني هو إنجاز كبير
يسجل للقوى الأمنية اللبنانية في ظل
إشتعال النيران الإقليمية، ولكن الاقتصاد
اللبناني بحاجة للكثير من الجهد والعمل
لكي يتعافى.

واضح أن القطاعات الاقتصادية
اللبنانية تعاني من الركود بشكل عام،
والمشاكل التقليدية التي كانت تعترضها
كارتفاع تكاليف الانتاج، وغياب سياسات
التصدير وفتح الأسواق الخارجية لا تزال
على حالها.

وقف القروض الاسكانية أثر بشكل
كبير على الحركة العمرانية والعقارية
وهدد مستقبل آلاف العائلات اللبنانية
التي كانت تتكل على هذا الخيار لشراء
منازل والتأسيس لمستقبلها. وبطبيعة
الحال تأثر قطاع المقاولات والبناء عموماً،
ومعلوم مدى إرتباط هذا القطاع بالدورة
الإقتصادية عموماً كالمصارف والتأمين
وقطاعات مواد البناء الرئيسية والثانوية
وسواها.

المطلوب الاستعجال بتأليف الحكومة
الجديدة، والانصراف إلى معالجة الملفات
المزمنة، في طليعتها مشكلة الكهرباء
التي تكبد الخزينة خسائر سنوية تفوق
الملياري دولار؛ بالاضافة إلى الدين العام
وسواها من الملفات التي لم تعد تحتل
التأخير.

رامي الرئيس

Twitter: @RamiRayess

المقاول اللبناني

العدد ١٧٦ - تموز ٢٠١٨ - Issue No. 176 July. 2018



في هذا العدد

٦

أخبار نقابة المقاولين

١١

أخبار نقابة المهندسين

١٨

أخبار المقاولات

٢٢

آخر أخبار المشاريع

٢٦

نقابة المقاولين تدعم التعليم والتدريب المهني والتقني

٣٢

طريق الكرك - أبلح - رياق

٣٧

مرصد المشاريع العامة

٦٤

العقارات في لبنان بين تراجع الاسعار والطلب الضعيف

٧١

بنك المعلومات

Monthly Magazine Issued by
Lebanese Contractors Syndicate

Editor-In-Chief:
Rami Rayess

Responsible Director:
Munir Rafeh

Art Director:
Ibrahim Al-Sharif

Public Relations:
Dunia Najem

Photos:
Ali Seifeddine

Issue Price:
5000 L.L

Annual Subscription:
150,000 L.L

Address:
Corniche An-Nahr,
Victoria Tower bldg,
5th Floor, Beirut, Lebanon
Tel/ Fax:
01 611312 - 611318
P.O.B.6818- Beirut
55449- Sin El Fil

E-mail:
almoukawel@hotmail.com



lebanesecontractormagazine



@almoukawel

Printed By:


www.raidy.com



LEBANESE
CONTRACTOR

Bottom Line

The Awaited Cabinet!

The Lebanese economy is passing through difficult times with numerous challenges ahead.

The refugee influx into Lebanon, the increasing corruption in all the state apparatus, the deteriorating public services, the environmental challenges, in addition to several other issues are deeply pressing at several fronts.

The creation of a new cabinet without delay seems necessary and pressing, at times when the Lebanese people are suffering and await drastic resolutions for their long-term problems.

Ceasing housing loans has also left its negative results on the construction industry and several other sectors such as banks, insurance companies and building materials sector.

On the hope that the creation of the new cabinet happens soon, the economy will remain in retreat.

Rami Rayess

Twitter: @RamiRayess

Board of Directors:

Honorary President:

Fouad Jamil Al-Khazen

President:

Eng. Maroun Helou

Vice- President:

Jihad el-Arab

Secretary:

Mahmoud Mehdi

Treasurer:

Eng. Osmat Saab

Members:

Eng. Hussein Mousawi

Eng. Abdo Sukarieh

Eng. Joseph Maalouf

Eng. Charles Edde

Hassib el-Rayess

Nicolas Srouji

Elie Khouri

Marcel Kairouz

Supervising Committee:

Abdo Sukarieh

Mahmoud Mehdi